

Số: 22/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Về việc bán đấu giá quyền sử dụng 24 lô đất ở Mặt bằng Quy hoạch Đất ở xen
cư thôn 7 (Đồng Miên - Bờ Cào), xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Biện
Thượng, tỉnh Thanh Hóa)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.
Địa chỉ: Lô 1 + 2 Nơ 7, Mặt bằng 2125, phố Phạm Cường, phường Hạc Thành,
tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: UBND xã Biện Thượng.
- Địa chỉ: Thôn Bồng Trung 2, xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Kinh tế UBND xã Biện Thượng.
- Địa chỉ: Thôn Bồng Trung 2, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 24 lô đất ở Mặt bằng Quy hoạch Đất ở xen
cư thôn 7 (Đồng Miên - Bờ Cào), xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Biện
Thượng, tỉnh Thanh Hóa)

- Nơi có tài sản: xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức
đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 427.500.000 đồng – đến 513.000.000 đồng/01lô
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ
tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

6. Tiền đặt trước: Từ 213.750.000 đồng - đến 256.500.000 đồng /01 hồ sơ đăng
ký tham gia đấu giá.

7. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào
tài khoản số: **86338686** Ngân hàng TMCP Phương Đông
(OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa.



Tên chủ tài khoản: CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT.

Thời gian nộp: Từ 07h00 phút ngày 10/06/2026 đến 17h00 phút ngày 23/06/2026.

***Nội dung:** *Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền – CC/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Biện Thượng số lượng lô đất:..... Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 03888999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Biện Thượng. Số lượng lô đất: 05 lô.*

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 23/06/2026**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Vòng 1: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp, các vòng sau đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Tối đa 03 vòng).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá tối đa 03 vòng (Vòng 1 bỏ phiếu gián tiếp, từ vòng 2 đấu giá trực tiếp liên tục từng vòng đấu). Khách hàng trả giá cao nhất của vòng đấu giá cuối cùng là người trúng đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 15/06/2026 đến hết ngày 17/06/2026.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu phiếu trả giá.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và UBND xã Biện Thượng: Từ 07h00 phút ngày 10/06/2026 đến 17h00 phút ngày 23/06/2026.

- **Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: Từ 07h00 phút ngày 10/06/2026 đến 17h00 phút ngày 23/06/2026.

+ Tại Trụ sở UBND xã Biện Thượng: Từ 08h00 phút đến 17h00 phút ngày 23/06/2026.

- **Thời gian, địa điểm thu phiếu trả giá:**

+ Đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) thì gửi đến địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **Chậm nhất đến 17h00 phút ngày 23/06/2026 (Tại Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát chỉ nhận phiếu nộp qua đường bưu chính).**

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Biện Thượng và Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát (trong giờ hành chính): Ngày 23/06/2026.

* Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá tại trụ sở UBND xã Biện Thượng và Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: 17h00 phút ngày 23/06/2026.

11. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

11.1 Người được tham gia đấu giá:

Cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai 2024, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

11.2. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 10.1 nêu trên và theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/20226 của Chính phủ quy định về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.

11.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá, cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 26/06/2026 tại Hội trường UBND xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nêu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đề đăng thông báo);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (Đề đăng thông báo);
- Báo và Phát thanh - Truyền hình thanh hóa (Đề đăng thông báo);
- UBND xã Biện Thượng (Đề niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).



**DANH MỤC 24 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ
BIỆN THƯỢNG, TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo Thông báo số 22TB-AP ngày 09/06/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đồng/lô	Tiền Đặt trước đồng/hs	Tiền bán hồ sơ Đồng/hs	Ghi chú
I	Khu LK1						
1	LK1:01	213,75	1,20	513.000.000	256.500.000	100.000	Đầu ve
2	LK1:02	213,75	1,00	427.500.000	213.750.000	100.000	
3	LK1:03	213,75	1,00	427.500.000	213.750.000	100.000	
4	LK1:04	213,75	1,00	427.500.000	213.750.000	100.000	
5	LK1:05	213,75	1,00	427.500.000	213.750.000	100.000	
6	LK1:06	213,75	1,00	427.500.000	213.750.000	100.000	
7	LK1:07	213,75	1,00	427.500.000	213.750.000	100.000	
8	LK1:08	213,75	1,00	427.500.000	213.750.000	100.000	
9	LK1:09	213,75	1,00	427.500.000	213.750.000	100.000	
10	LK1:10	213,75	1,00	427.500.000	213.750.000	100.000	
11	LK1:11	213,75	1,00	427.500.000	213.750.000	100.000	
II	Khu LK2						
1	LK2:01	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
2	LK2:02	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
3	LK2:03	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
4	LK2:04	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
5	LK2:05	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
6	LK2:06	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
7	LK2:07	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
8	LK2:08	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
9	LK2:09	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
10	LK2:10	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
11	LK2:11	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
12	LK2:12	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
13	LK2:13	217,50	1,00	435.000.000	217.500.000	100.000	
Tổng cộng 24 lô		5.178,75		10.443.000.000	5.221.500.000		



